



Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

LAMMINRAHKA

Jussi Haavisto,
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

POLITIIKAN KOSKETUSPINNAT JÄTTIPROJEKTISSA

Tampere käynnisti Ojalan osayleiskaavan laatimisen 1996, valtuusto hyväksyi 2002

Kangasala käynnisti Lamminrahkan osayleiskaavan laatimisen 2002

Jo aiemmin oltiin tutkittu Tampereen ja Kangasalan yhteistä kaavakehitystä Saarenmaa-Rusko alueella, mutta Ojala-Lamminrahka osoittautui selvityksissä suotuisammaksi

Nähtiin tarkoituksenmukaiseksi aloittaa yhteisen rakennesuunitelman laatiminen

Työtä laati Suunnittelukeskus Oy ja sen tekemiseen osallistui yli kolmekymmentä virkamiestä ja kuusihenkinen ohjausryhmä, jossa mukana ihmisiä myös politiikasta

12/03-
04/04

SEKTORIKOHTAISET TARKASTELUT
ITÄISEN KAUPUNKISEUDUN KASVUN
ALUEIDEN (NURMI, SAARENMAA JA
OJALA-LAMMINRAHKA) JA OJALA-
LAMMINRAHKAN RAKENNEMALLIEN
(VE1 - VE3) VÄLILLÄ

- liikenne
- yhdyskuntarakenne
- yhdyskuntarakentamisen kustannukset
- luonto, virkistys ja maisemarakenne
- julkiset palvelut

TARKENNETTUIJEN RAKENNEMALLIEN
VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA
VAIHTOEHTOJEN VERTAILU

04/04

JOHTOPÄÄTÖKSET JA OHJEET:

- kuntien yleiskaavasunnitteluille, selvityksille ja muulle suunnittelulle
- Tampereen ja Kangasalan tavoitteet toteuttamisajankohdiksi
- yli kuntarajojen menevän yhteistyötarpeiden tuonti esille (yhdyskuntarakentaminen ja palvelut)

LOPPURAPORTTI 10.5.2004

Tästä eteenpäin kunnat jatkavat osayleiskaavoituksella kuntakohtaisesti. Osayleiskaavatöiden aikana kaupunki ja kunta tarkentavat vaihtoehtojen vertailua ja vaikutusten arviointeja. Tampereen kaupunki ja Kangasalan kunta tiedottavat ja kuulevat toisiaan yleiskaavoituksen edetessä. Tampere ja Kangasala myös tiedottavat viranomaistahoja ja asukas- ym. osallistahoja kuntarajan yli tapahtuvasta yleiskaavoituksen koordinoinnista.

• Ohjausryhmän kokous 2.10.2003

• Seudullisten tarkastelujen viranomaispäivä
1.12.2003 (Tiehallinto, PIL, kunnat)

• Ohjausryhmän kokous 4.12.2003

• Ohjausryhmän kokous 27.1.2004
• Prosessin auditointi/ Vuores, Tamminen

• Ohjausryhmän kokous 16.3.2004

• Kangasalan kh:n info 29.3.2004
• Tampereen kh:n suunnittelujaoston info 6.4.2004

• Lehdistön ja viranhaltijoiden info 7.4.2004

• Yleisötilaisuus 7.4.2004

• Viranomaiskeskustelu; kommentit maakunta-
kaavoitukselle ja Ojala-Lamminrahkan rakenne-
mallien vaikutusten arviointi 21.4.2004

• Ohjausryhmän kokous 27.4.2004

• Tampereen kaupunginhallituksen ja Kangasalan
kunnanhallituksen kokous 19.5.2004

Lamminrahkaa käsiteltiin laajemmin Kangasalan politiikassa kunnanvaltuuston seminaarissa Orivedellä syksyllä 2006

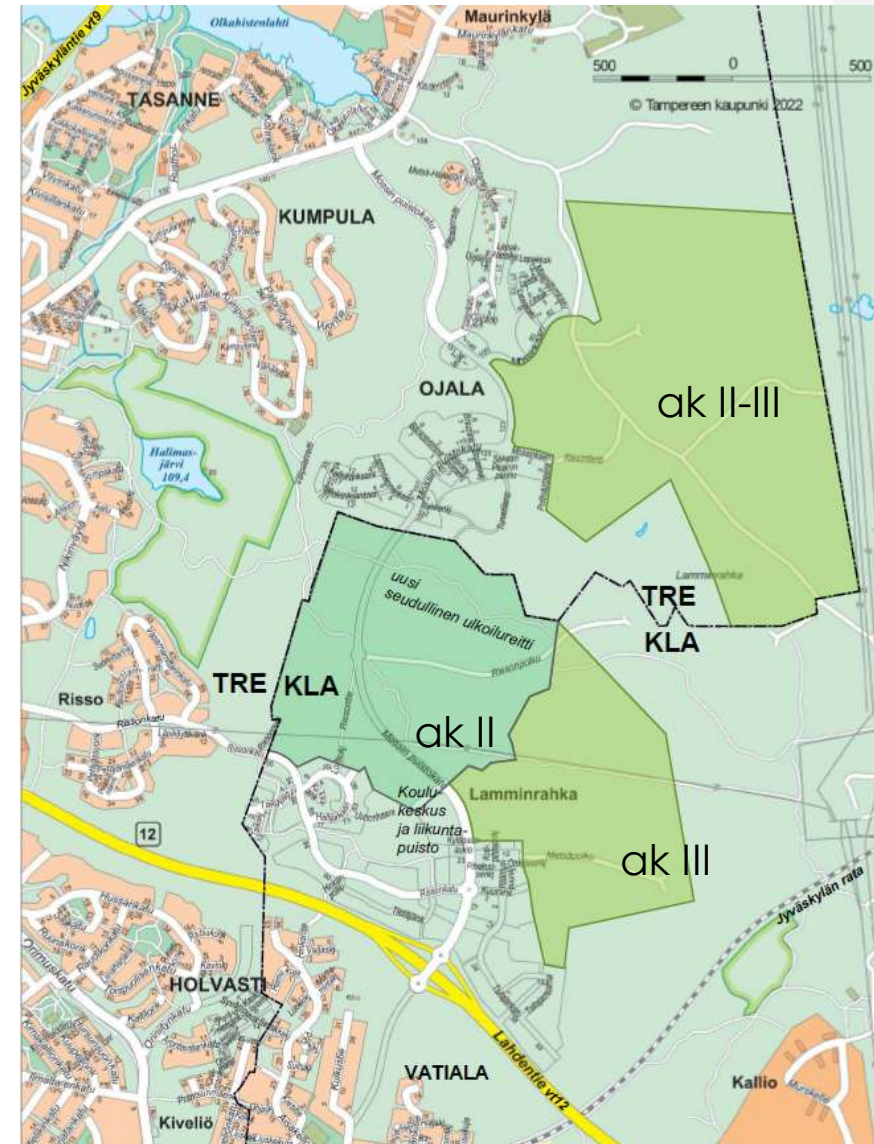
2006 Kangasala linjasi oman työryhmänsä esittämästä kolmesta vaihtoehdosta

Tavoitteena molemmille omat kaupunginosat yhdessä rakentaen – Lamminrahkan laajuus 330ha, josta asumista 100 000 kem²

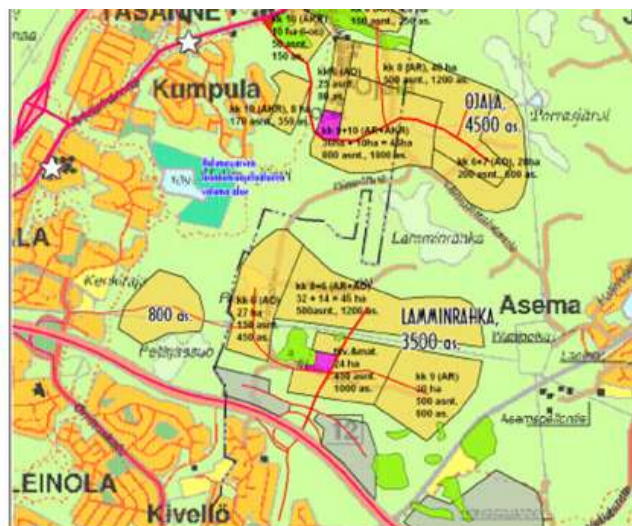
Arkkitehtikilpailu yleiskaavatyöstä 2008-2009

Voittaja Serum Arkkitehdit Oy, nyk. Inaro

”Ekosysteemin joustavuus on säilytetty. Kytkeytynyt viheralueiden verkosto palvelee sekä ihmistä että luontoa.”



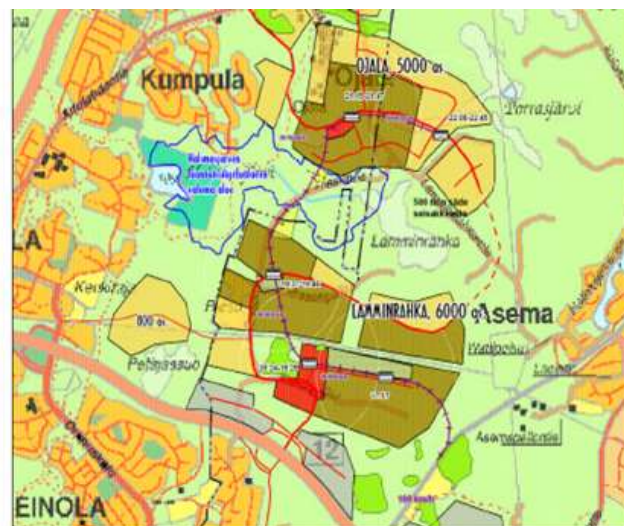
Kangasala



Vaihtoehto 1

Asukasmäärä on noin 8000-9000 asukasta. Ojalan alueella asukkaita on noin 4500 ja Lamminrahkan alueella noin 3500. Ojalan alueesta noin puolet on Kangasalan puolella. Vaihtoehdossa ei ole Ojalaa ja Lamminrahkaa yhdistävää tietä eikä pikaraitiotietä. Vaihtoehdon asukaslukua laskettaessa on valtaosa korttelialueista määritetty rivitaloalueiksi. Keskimääräinen aluetehokkuus on 0,14.

Asutuksesta noin ½ sijoittuu omakotitaloihin, neljännes kumpikin rivi- ja kerrostaloihin. Toteutusaika 300 asunnon vuosivauhdilla rakennettuna on 20 vuotta.



Vaihtoehto 2

Asukasmäärä on yhteensä noin 12000 asukasta. Ojalan alueella asukkaita on 4500-5000 ja Lamminrahkan alueella 5500-6000. Ojalan alueesta noin puolet on Kangasalan kunnassa. Vaihtoehdossa on pikaraitiotie. Ojalaa ja Lamminrahkaa yhdistävä katu on mahdollinen. Keskimääräinen aluetehokkuus on 0,19.

Asutuksesta noin ½ sijoittuu rivitaloihin tai tiiviiseen matalaan asutukseen ja neljännes kumpikin omakotitaloihin ja kerrostaloihin. Toteutusaika 300 asunnon vuosivauhdilla on 28 vuotta.



Vaihtoehto 3

Asukasmäärä on yhteensä noin 5000 asukasta. Ojalan alueella on asukkaita vajaa 3000 ja Lamminrahkan alueella hieman yli 2000. Ojalan alueesta pieni osa on Kangasalan kunnan alueella. Vaihtoehdossa on Ojalan ja Lamminrahkan yhdistävä tie, mutta ei pikaraitiotietä. Vaihtoehdon asukaslukua laskettaessa valtaosa korttelialueesta on määritetty rivitaloalueiksi. Keskimääräinen aluetehokkuus on 0,13.

Asutuksesta kaksi kolmasosaa sijoittuu omakotitaloihin, yksi kuudesosa kumpikin rivi- ja kerrostaloihin. Toteutusaika 300 asunnon vuosivauhdilla on 10 vuotta.

1. YHTEISTYÖSOPIMUS LOPPUKESÄSTÄ 2008

- Kuntaraja
- Eritasoliittymä
- Ojala-Lamminrahka yhteys, Mossin puistokatu
- Joukkoliikenne
- Vesi ja jätevesi
- Seuraavat 2013 & 2017
- Ohjausryhmä kokoontunut jo 20 vuotta



LAMMINRAHKAN YHTENÄISKOULU

- 1-6 luokat syksyllä 2023
- Tampere maksaa osan
- Hankekustannus noin 30m€
- Verstas Arkkitehdit Oy
- SRV toteuttaa
- Yläkoulu taitotaloineen valmistuu muutaman vuoden kuluttua





TOIMIVAN POLITIIKAN MERKITYS ERI VAIHEISSA

- Viranomaisten ja päättäjien vuoropuhelu
- Päättäjien keskinäinen vuoropuhelu, myös yli kuntarajojen
- Maanomistus, hinnat
- Epäonnistuminen tulee mittaamattoman kalliiksi
- Vuosikausien, jopa -kymmenten työ saattaa valua hukkaan

Kaakkois-Pirkkalan kaavan suunnittelu lopetettiin yllättäen

- Esitys suunnittelun lopettamisesta voitti kunnanhallituksessa täpärästi äänin 6–5.
- Pormestari on pettynyt päätökseen.

Saara Tunturi
Aamulehti

• Kaakkois-Pirkkalan eli entisen Toivion osayleiskaavan suunnit-

MIKÄ?

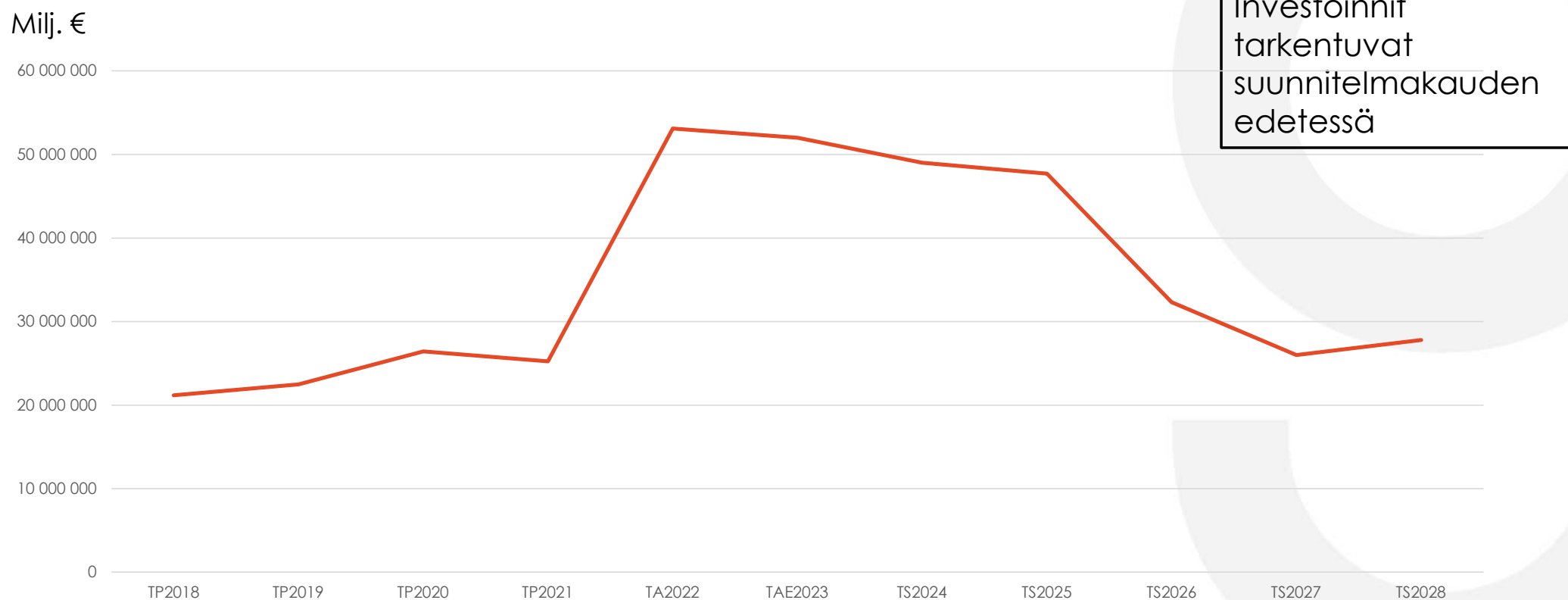
Kaakkois-
Pirkkala

mutta mielestämme siinä ei ollut riittävästi huomioitu esiin nostamamme kipukohtia. Tässä olisi tullut valtava määrä metsiin ihmisiä, ja se on liikaa, Lanne kom-

Kangasala

Kaupungin investointien kehitys ml. Vesi –liikelaitos

(TP 2018-2021, TA/TS 2022-2025, Suunnitelmakauden ylittävä arvio 2026-2028)



KUN KAIKKI SUJUU JA KESKUSTELU TOIMII, NIIN OTSIKOT OVAT TÄLLAISIA

6 Kangasalan Sanomat Keskiviikko 15.6.2022

UUTISET

Saarenmaan kaavaa ei lähetetty takaisin

Valtuusto antoi kommenttinsa viime vuoden tilinpäätöksestä

Sari Eerolainen, teksti ja kuva

Kangasalan valtuusto hyväksyi maanantaisessa kokouksessaan Saarenmaan osayleiskaavan.

Vasemmistoliiton Jorma Mäntylä ehdotti, että kaava palautetaan valmisteluun, mutta esitys ei saanut kannatusta.

Mäntylä jätti asiasta eriävän mielipiteen.

– Saarenmaan kaavalla ei ole kiire, sillä uusi alue Lamminrahkakaan ei vielä ole saanut aiuttakaan asukasta. Tehdään



VALTUUTETTU JORMA Mäntylä olisi halunnut palauttaa Saarenmaan osayleiskaavan takaisin valmisteluun.

– Asutus kuormittaa väijää-

asioinnin lisää
nin uudistamist
panostamista.

PERUSSUOMALA
Karri Palovuori
tulos luo uskoa
Unohtaa ei kuit
kaantumista, k
nuorten pahoin
korosti avointa j

Vihreiden Sir
sote-valmistelu:
Hyvinvoiva K
keelle. Ryhmä
luonnonsuojelu
hin päätöksiin j
Kangasalla on t
aikana edessä
mittavia hankke

Kristillisdem
le Keskinen p
rossaan, voisika
jäämää käyttäi

rettävä. Näitä asioita ratkaistaan

Kangasala

SUNNUNTAI, 20.4.2025

- **Politiikassa on tärkeätä, että siellä on mukana ihmisiä eri elämänaloilta**
- **Rakentamisen parissa työskenteleviä**
- **Puoluepolitiikka toisarvoista**
- **Mielenkiintoisia asioita tulee eteen kaiken aikaa**
- **Yhteistyökyky on meillä rakentajilla selkäytimessä**
- **Lähde ehdolle kuntavaaleihin!**

Vilkkainta väylää ei ole varaa jättää kehittämättä

AL 26.10.22

Saadaksemme kunnolla lisää kapasiteettia Tampere-Helsinki-välille tarvitaan lisää kaksi raideparia ja nopeutta.

Suomi-rata on tulevaisuuden hanke ja usein se jopa asetetaan vastakkain pääradan kunnostamisen välillä. Päärata pitää kunnostaa ja nopeasti lähivuosina. Se on selvä

-ratayhteys Eurooppaan saakka. Suomella ei ole varaa jättää vilkkainta väyläänsä kehittämättä, jos aikoo maailman kehityksessä olla mukana. Jos Suomen vilkkaimmalle rataosuudelle ei

jaus on haarukoitu alustavasti noin 600 metrin levyiseen maastokäytävään. Tarkempi noin 15 merin levyinen ratakäytävä tarkentuu vasta jatkosuunnittelussa. Jos lisäraideparit

Radan toteutustapa vaikuttaa vähintään 100 vuotta.

KAIKILLA uusilla väylillä on haasteita, jos muistetaan vaikka moottoriteiden rakentaminen tai Kekkosen tien rakentaminen Tampereella. Aina niillä on vaihtokuituksia olemassa olevaan ra-

tusmandollisuuksia sekä toteutusvaihtoehtoja. Selvitykset vievät kuukausia. Vasta niiden jälkeen on linjauspäätösten aika.

Olen ollut hanketta alkumetritä asti eteenpäin viemässä sen ison yhteiskunnalliseen ja elinvoimaan vaikuttavuuden takia. Tavoitteena pitää olla, että valitulla linjauksella olisi jatkossa laaja yhteiskunnallinen tuki. Se varmistaa hankkeen eteenpäin viemisen, toteutuksen, EU-rahoituksen ja maamme kehityksen.

LAURI LYLÄ
kaupunginhallituksen







Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Kiitos.

Jussi Haavisto

+358 40 9022752

jussi.haavisto@kangasala.fi