

Viinikanlahden alueen infra

Kaupunkisuunnittelun näkökulmia

Pirkanmaan maanrakennuspäivä 24.1.2023
Minna Seppänen, hankekehityspäällikkö, arkkitehti SAFA
Tampereen kaupunki / Strategiset hankkeet / Viiden tähden keskusta

Esityksen sisältö:

1. Kaupunki- ja infrasuunnittelusta rakentamiseen 2018-2035
2. Suunnitelmien 15.11.2022 esittely ja video

1. Kaupunki- ja infrasuunnittelusta rakentamiseen 2018-2035

Viinikanlahti nyt

Alueella

- Jätevedenpuhdistamo
- Tampereen soutukeskus
- Pysäköintialueita
- Puistoja ja rantareittejä
- Satamatoimintoja
- Saastuneita maa- ja vesialueita
- Läpi kulkevaa infraa
- Uudet siirtoviemärit tehty ja uusi jätevedenpumppaamo rakenteilla (Keskuspuhdistamo Oy)



Viinikanlahden historiaa



1946



1956



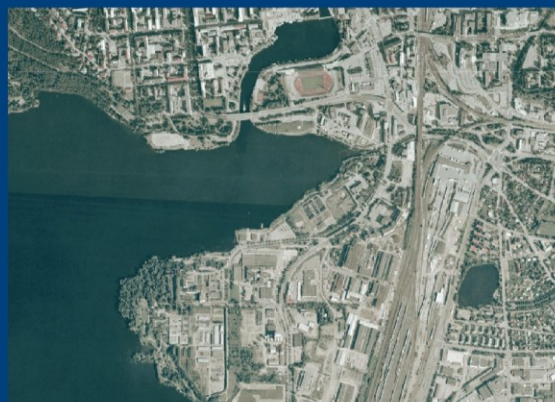
1966



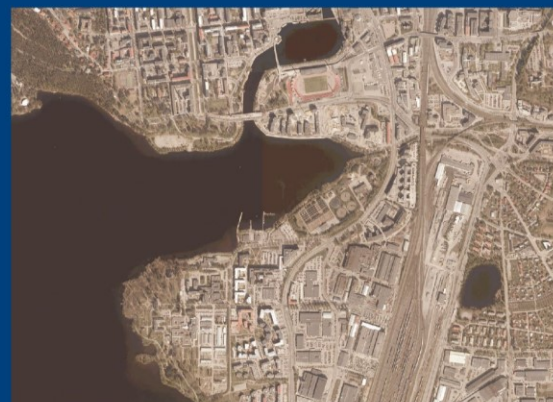
1974



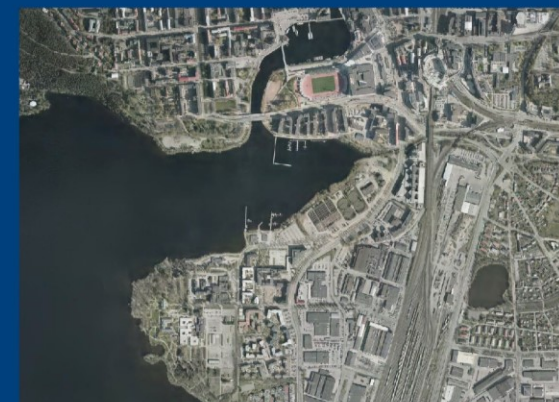
1995



2011



2011



2020

Suunnitteluvaiheet 2018 - 2022



Alueen nykytila vuonna 2018



Kilpailuvoittaja "Lakes and Roses" 2020
Arkkitehtitoimisto NOAN Oy



Yleissuunnitelma 2022, Arkkitehtitoimisto NOAN Oy
Viinikanlahti vuonna 2035

Lähtötilanne 2018 ja MRL asemakaavan OAS 2019.

Kaupunkisuunnittelun sekä infra- ja muun teknisen suunnittelun isojen reunaehtojen määrittely. Selvitystarpeiden tunnistaminen. Kaupunki- ja infrasuunnittelun tavoitteet ja niiden yhteensovitus. Toteuttamiskelpoisuuteen liittyvä ennakointi.



Kaksivaiheinen kansainvälinen ideakilpailu 2019-2020, yhteistyössä SAFA ja MARK .

Infra- ja muun teknisen toteuttamiskelpoisuuden tavoite jo kilpailuohjelmassa. Toisessa vaiheessa tarkistuksia mm. täytöt ja raitiotie.



Kilpailun jälkeen yleissuunnitelma ja asemakaavaluonnos 2020-2022.

Selvityksiä, suunnitelmia, yhteistyötä, kaupunki- ja infrasuunnittelun yhteensovitusta, tietomallin ja työtapojen kehittämistä, monialaisuutta, ennakointia, infra- ja muun teknisen toteuttamiskelpoisuuden varmistusta, kaavatalouslaskentaa, vaikutusten arviointia.

Viinikanlahti vuonna 2035

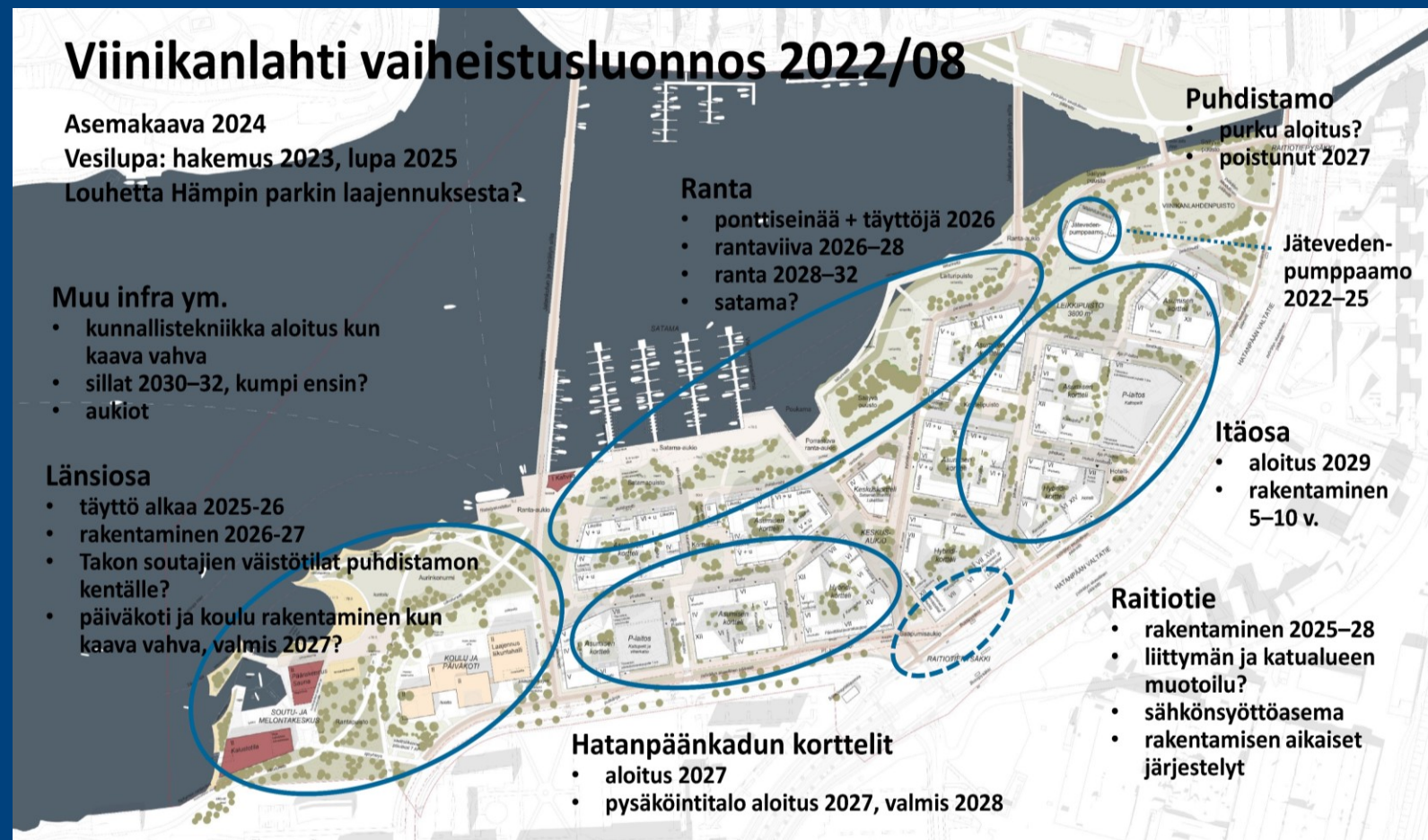
Rakentamista 201 000 k-m². Aukkaita 3300. Työpaikkoja 250.



Eteneminen 2023 - 2035

Aikataulutavoitteet

- Asemakaavoitus MRL: luonnoksesta 2022 ehdotukseksi 2023, lainvoima 2024
- Vesiluvat ja ympäristöluvat: 2023-2025
- Toteutussuunnittelu: 2024-
- Jätevedenpuhdistamon purku ja ympäristön kunnostukset: 2025-
- Esirakentaminen ja aluerakentaminen: vaiheittain 2025-2035 lännestä itään
- Mahdollisesti raitiotien Pirkkalan haaran rakentaminen 2025-2028



2. Suunnitelmien 15.11.2022 esittely ja video

Suunnitelmat 15.11.2022

- Asemakaavaluonnos ja valmisteluaineisto nähtävillä 15.11.2022 - 6.1.2023
- Lausuntojen ja palautteen käsittely alkamassa kaupungilla
- Kevään 2023 aikana linjaukset, miten edetään suunnittelu- ja lupaprosesseissa
- Keväällä teematilaisuudet 3 kpl: energia, puurakentaminen, rantavyöhyke
- Tavoitteena 2023 syksyllä asemakaavaehdotus tarkistettuine valmisteluainesitoinen nähtäville ja vesiluvat vireille

Ilmakuva Hatanpäältä kohti keskustaa, infran tilanne 9/2022:

Jätevedenpuhdistamo toimii normaalisti

Siirtoviemärit Sulkavuoreen tehty

Väliaikainen maisemointi tehty

Pumppaamon työmaa alkanut

Raitiotie suunnitteilla



Ilmakuva Hatanpäältä kohti keskustaa:

Vesistötäytöt

Uudet sillat k+p

Satamat

Vesiliikenne ja -liikunta

Raitiotie ja kadut

Liikenne

Pysäköintitalot 2 kpl

TAMPERE.
FINLAND



TAMPERE

Ilmakuva Ratinan suunnasta kohti Hatanpäättä:

Rata ja ratapiha, VAK

Liikenne ja teollisuus, melu ja tärinä

Saastuneet maat ja sedimentit

Vesistömallinnukset ja -suunnitelmat

TAMPERE.
FINLAND

Ilmakuva keskustan suunnasta kohti Hatanpäättä

Tuulisuus

TAMPERE.
FINLAND



Näkymä Ratinasta Viinikanlahdelle:

Kallioperän ruhjevyöhyke

Vesialueen syvännne

Virtaukset

Sedimentaatio

TAMPERE.
FINLAND



Näkymä ranta-aukion poukamalta:

Pääaukion allas

Pinnantasaus

TAMPERE.
FINLAND



Näkymä alueen pääaukiolta kohti Eteläpuistoa:

Liikennejärjestelmä

Katu- ja kunnallistekniikka

Korttelitason infra ja jätehuolto

Ympäristö- ja viherrakentaminen

TAMPERE.
FINLAND

Näkymä Hatanpään valtatieltä:

Ennakoiva yhteensovitus raitiotie

Kaksi ratikkapysäkkiä ja sähkönsyöttöasema

Muu joukko- ja liityntäliikenne

Ajoneuvoliikenne ja katuliittymät

Pysäköintilaitosten optimaaliset sijainnit

Pyöräilyn pääreitit

Siirtoviemärit ja muut infraverkot

Katupoikkileikkaukset ja tasaukset

Pinnantasauksen yhteensovitus

Melu ?

Tärinä ja runkomelu?

Viinikanojan silta?

Näkymä rantareitiltä:

Vesistöäytöt

Rantaviivan tekniset ratkaisut

Hulevesien viivytys ja reitit

Maisema- ja viherrakentaminen

Ekologinen käytävä ja vihervyöhyke

TAMPERE.
FINLAND

Näkymä Viinikanlahden kattojen yli Pyhäjärvelle

Tekniikkavapaat korttelipihat viherrakentamiselle

Tekniikkakäytävät kortteleiden ulkokehällä

Kattopinnat viher/oleskelu/energia?

Kattomuodot infra- ja rakennusteknisesti?

Aluelohkokohtaiset energia- ja infrajärjestelmät?

Korttelikohtaiset energia- ja infrajärjestelmät?

TAMPERE.
FINLAND

Näkymä vuodenaikojen vaihteluun:

Valo

Tuuli

Lumi

Jää

Huolto



Pirkanmaan maanrakennuspäivä 24.1.2023, Minna Seppänen, Tampereen kaupunki

Kaupunkirakenne

Suhde muuhun ympäristöön

Keskustan laajeneminen etelään

Maankäytön tulevaisuus lähialueilla?



Suunnitelma nykytilan päällä

Massojen saatavuus ja kuljetukset?

Ympäristön paikalla kunnostus?

-  Suunnitellut korttelit ja rakennukset
-  Suunnitelma
-  Nykytilanne



Asemapiirros

Maankäytön mitoitus

Maa- ja infrarakentaminen



TAMPERE

Maa- ja infrarakentaminen



Pirkanmaan maanrakennuspäivä 24.1.2023, Minna Seppänen, Tampereen kaupunki

Tärkeimmät tunnusluvut

Suunnittelualue	394 000 m ²	
Maa-alue	213 000 m ²	
josta täyttömaata	56 000 m ²	
Vesialueet	169 000 m ²	
Korttelialueet	74 000 m ²	
Julkiset viheralueet ja puistot	68 000 m ²	
Asuminen	140 000 k-m ²	
Liiketilat, toimistot ja hotellit	19 000 k-m ²	(josta hotelli 7 800 k-m ²)
Koulu, päiväkoti ja liikuntahalli	5 500 k-m ²	
Soutu- ja melontakeskus	2 800 k-m ²	
Sataman tukitoiminnot	200 k-m ²	
Jätevedenpumppaamo	1 000 k-m ²	
Pysäköinti	32 200 k-m ²	
<u>Kokonaisala</u>	201 000 k-m²	

Asukkaiden määrä	3 300 as	
Arvioitu työpaikkojen määrä	250 työpaikkaa	
Aluetehokkuusluku suhteessa maa-alueeseen	0,94	
Aluetehokkuusluku sis. vesialueet	0,51	

Lisätietoja: www.tampere.fi/viinikanlahti

Yhteyshenkilöt Tampereen kaupunki:

- Minna Seppänen (kaupunkisuunnittelu ja kaupunkikehittäminen)
- Raija Tevaniemi (infrasuunnittelu ja rakennuttaminen)
- Milla Hilli-Lukkarinen (kaupunkisuunnittelu ja asemakaavoitus)

Suunnitelmat ja selvitykset yhteistyössä:

- Tampereen kaupungilta Viiden tähden keskusta –kehitysohjelma, asemakaavoitus, rakennuttaminen, liikennesuunnittelu, viheralueet ja hulevedet, kiinteistötoimi sekä kaupungin muut yksiköt
- Arkkitehtitoimisto NOAN Oy sekä joukko muita konsultteja